**Из Постановления Правительства РФ от 22 октября 2012 г. N 1075  
"О ценообразовании в сфере теплоснабжения"**

*С изменениями и дополнениями от: 12 августа, 7 октября 2013 г., 20 февраля, 26 марта, 3 июня, 1 июля, 5 сентября, 2 октября, 20 ноября, 3 декабря 2014 г., 13 февраля, 21 апреля, 11 сентября, 3 октября, 24, 31 декабря 2015 г., 29 июня, 28 октября, 22 ноября 2016 г., 24 января, 15, 19 апреля, 5 мая, 25 августа, 17 ноября 2017 г., 13 января, 8 февраля, 5 июля, 8, 19 октября 2018 г.*

5.1. Соглашением сторон договора теплоснабжения и (или) договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, но не выше цен (тарифов) на соответствующие товары в сфере теплоснабжения, установленных органом регулирования в соответствии с настоящим документом и [Правилами](http://base.garant.ru/70246150/1fec2c6ea6025f157a940d05a7428e9c/#block_2000) регулирования цен (тарифов), определяются следующие виды цен на товары в сфере теплоснабжения, за исключением тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, реализация которых необходима для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей:

а) цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую с использованием теплоносителя в виде пара теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям, в отношении теплопотребляющих установок потребителей, потребляющих тепловую энергию с использованием теплоносителя в виде пара;

б) цены на теплоноситель в виде пара, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям;

в) цены на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, поставляемые теплоснабжающей организацией, владеющей на праве собственности или на ином законном основании источником тепловой энергии, потребителю, теплопотребляющие установки которого технологически соединены с этим источником тепловой энергии непосредственно или через тепловую сеть, принадлежащую на праве собственности и (или) на ином законном основании указанной теплоснабжающей организации или указанному потребителю, если такие теплопотребляющие установки и такая тепловая сеть не имеют иного технологического соединения с системой теплоснабжения и к тепловым сетям указанного потребителя не присоединены теплопотребляющие установки иных потребителей.

*Информация об изменениях:*

[*Постановлением*](http://base.garant.ru/71296586/6183e93998470a99fced7fc5654dca4b/#block_4) *Правительства РФ от 31 декабря 2015 г. N 1530 Основы дополнены пунктом 5.2*

5.2. С 1 января 2018 г. цены, указанные в [пункте 5.1](http://base.garant.ru/70246150/1fec2c6ea6025f157a940d05a7428e9c/#block_10501) настоящего документа, не подлежат регулированию и определяются соглашением сторон договора теплоснабжения и (или) договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, за исключением следующих случаев:

а) реализация тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, необходимых для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей;

б) производство тепловой энергии (мощности), теплоносителя с использованием источника тепловой энергии, установленная мощность которого составляет менее 10 Гкал/ч, и (или) осуществление поставки теплоснабжающей организацией потребителю тепловой энергии в объеме менее 50000 Гкал за 2017 год.

*Информация об изменениях:*

*Основы дополнены пунктом 5.3 с 25 января 2018 г. -* [*Постановление*](http://base.garant.ru/71855636/162cd70de08920697913aaf152c61046/#block_1011) *Правительства РФ от 13 января 2018 г. N 7*

5.3. Реализация тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, необходимых для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей, осуществляется по регулируемым ценам (тарифам) на товары и услуги в сфере теплоснабжения, предусмотренным [пунктом 4](http://base.garant.ru/70246150/1fec2c6ea6025f157a940d05a7428e9c/#block_1004) настоящего документа. К категориям потребителей, приравненных к населению, реализация тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя которым осуществляется по регулируемым ценам (тарифам) на товары и услуги в сфере теплоснабжения, относятся:

а) товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации, признаваемые таковыми в соответствии с [Жилищным кодексом](http://base.garant.ru/12138291/c9c989f1e999992b41b30686f0032f7d/#block_5000) Российской Федерации, приобретающие тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению;

б) наймодатели (или уполномоченные ими лица), признаваемые таковыми в соответствии с [Жилищным кодексом](http://base.garant.ru/12138291/172a6d689833ce3e42dc0a8a7b3cddf9/#block_4000) Российской Федерации, предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, для временного поселения лиц, признанных беженцами, жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, а также жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, приобретающие тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для обеспечения теплоснабжения и горячего водоснабжения населения;

в) наймодатель жилых помещений в наемном доме, управомоченный осуществлять функции наймодателя собственником помещений в наемном доме или являющегося наемным домом жилого дома и осуществляющий управление наемным домом, признаваемый таковым в соответствии с [Жилищным кодексом](http://base.garant.ru/12138291/04d6e529104209aed1133c38bfa087ca/#block_9120) Российской Федерации, приобретающий тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для обеспечения теплоснабжения и горячего водоснабжения населения.

*Информация об изменениях:*

*Основы дополнены пунктом 5.4 с 25 января 2018 г. -* [*Постановление*](http://base.garant.ru/71855636/162cd70de08920697913aaf152c61046/#block_1011) *Правительства РФ от 13 января 2018 г. N 7*

5.4. Определенные в [пункте 5.3](http://base.garant.ru/70246150/1fec2c6ea6025f157a940d05a7428e9c/#block_100503) настоящего документа категории потребителей, приравненных к населению, реализация тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя которым осуществляется по регулируемым ценам (тарифам) на товары и услуги в сфере теплоснабжения, не относятся к категориям (группам) потребителей льготных регулируемых тарифов на тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, за исключением случаев, когда льготные регулируемые тарифы установлены для указанных категорий потребителей законом субъекта Российской Федерации.

*Информация об изменениях:*

*Основы дополнены пунктом 5.5 с 17 февраля 2018 г. -* [*Постановление*](http://base.garant.ru/71874676/0cebe76b386f426b65f61af4bedabc0b/#block_1011) *Правительства РФ от 8 февраля 2018 г. N 126*

**5.5.** **С 1 января 2019 г. в случае, указанном в** [**подпункте "б" пункта 5.2**](http://base.garant.ru/70246150/1fec2c6ea6025f157a940d05a7428e9c/#block_105022) **настоящего документа, цены (тарифы) не подлежат государственному регулированию и определяются соглашением сторон договора теплоснабжения и (или) поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.**